

В поисках взаимопонимания

В сентябре в Санкт-Петербурге в рамках Балтийской строительной недели BalticBuild прошла конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство». Представители СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства — всего более 500 участников из 30 регионов, а также руководители профильных министерств и других органов власти — обсудили злободневные проблемы отрасли.

Конференция проводилась при поддержке правительства Санкт-Петербурга. По словам организаторов мероприятия — руководителей СРО НП «Балтийский строительный комплекс», основной его целью был поиск конструктивного диалога между федеральной властью и строительным сообществом.

С 1 января этого года, как известно, государство отказалось от осуществления непосредственного контроля над компаниями, выполняющими инженерные изыскания, проектные и строительные работы, предоставив соответствующие полномочия саморегулируемым организациям. За органами государственной власти при этом остались вопросы общего регулирования отрасли и контроль деятельности самих СРО. «Таким образом, СРО — это не общественная организация, как принято считать, а орган, выполняющий государственные функции контроля», — подчеркнул на конференции действующий руководитель аппарата Национального объединения изыскателей Андрей Акимов. «Взаимодействие саморегулируемых организаций с властью — это сегодня ключевая тема, — отметил начальник Департамента социально-экономического и финансового мониторинга аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Сергей Зимин. — Ведь политическая ответственность за проблемы строителей все равно остается в конечном счете за властными структурами».

Поскольку саморегулирование в строительстве для нашего государства является делом сравнительно



новым, то в будущем СРО предстоит совместно с властями решать многие возникающие в ходе его становления проблемы. «Механизмы системы саморегулирования уже задействованы на всех уровнях отрасли, — сказал в приветственной речи Сергей Соловьев, руководитель аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Романа Филимонова. — Но остается еще много спорных моментов, нерешенных вопросов, которыми предстоит заниматься и компаниям, осуществляющим строительство, проектирование и инженерные изыскания, и законодателям, и представителям СРО, и властным структурам». «Главное, что мы должны сделать — это избавиться от коррупции внутри отрасли», — отметил член Комитета Госдумы РФ по строительству и земельным отношениям Сергей Петров.

«Основной проблемой развития саморегулирования является постоянная чехарда с законодательством», — считает член совета СРО НП «Балтийский строительный ком-



плекс» Антон Мороз (на фото).

По итогам конференции ее участники решили обратиться в органы государственной власти, обладающие правом законодательной инициативы, с резолюцией, в которую внесли свои предложения по оптимизации некоторых действующих законодательных актов. В частности, было принято решение выступить с предложением о внесении изменений в часть 4 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ (поправки направлены на урегулирование порядка приостановления действия свидетельства о допуске, применяемого СРО в отношении своих членов в качестве меры дисциплинарного воздействия, а также его возобновления). Другим важным моментом, требующим уточнения, по мнению участников конференции, является вопрос о толковании и применении установленного Минрегионом России перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также перечня видов работ, оказывающих влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов.

Эти и другие предложения участников конференции планируется представить в Правительство РФ, Комитет Государственной Думы РФ по строительству и земельным отношениям и, конечно, в национальные объединения саморегулируемых организаций строителей, проектировщиков и изыскателей.

Отечество без дыма

В Санкт-Петербурге появилась новая СРО — НП «БалтСпецПож-Безопасность (БСПБ)», которая одной из первых в стране объединила компании в области пожарной безопасности.

Этим летом в Госдуме был принят в первом чтении проект ФЗ №305620-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам деятельности саморегулируемых организаций в области пожарной безопасности», предусматривающий замену системы лицензирования в этой сфере на институт саморегулирования, а также введение субсидиарной материальной ответственности членов СРО путем создания компенсационных фондов.

В соответствии с законопроектом начиная с 2011 года лицензирование работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и

сооружений будет прекращено. Выданные МЧС лицензии заменит обязательное членство в саморегулируемых организациях и получение от них свидетельства о допуске к работам в области пожарной безопасности.

Напомним, катастрофическая ситуация с природными пожарами этим летом и отсутствие системы государственного управления лесами привели к тому, что экономический ущерб, причиненный только лесу, по оценкам экспертов, составил более \$300 млрд. Колоссальной бедой обернулся и инцидент, произошедший в декабре 2009 года в пермской «Хромой лошади». «Ряд трагических событий в России заставил общественность задуматься о необходимости передачи ответственности за пожарную безопасность непосредственно организациям, работающим в этой отрасли», — говорит президент НП «БСПБ» Николай Бакунович (на фото). — Создание



СРО позволит эффективно осуществлять контроль за соблюдением членами организаций соответствующих правил, даст возможность установить более четкие стандарты деятельности в данной области, а также будет способствовать повышению ответственности за обеспечение пожарной безопасности». «Саморегулирование здесь не только возможно, но и обусловлено экономической необходимостью», — считает Антон Мороз, член Совета СРО НП «Балтийский строительный комплекс».

Доверьтесь профессионалам

Правительство РФ поставило перед участниками российского энергетического рынка непростую задачу — к 2020 году снизить энергопотребление на 40%. Для того чтобы ее решить, по мнению экспертов, сначала придется создать единый для всех алгоритм проведения энергетических обследований.

Напомним, что в соответствии с законодательством РФ обязательно энергетическому обследованию не реже чем раз в пять лет подлежат большинство промышленных предприятий, бюджетные организации и организации ЖКХ. При этом первое обследование необходимо пройти до конца 2012 года, и проводить его могут только члены саморегулируемых организаций в области энергетического обследования.

С этой целью в Санкт-Петербурге в апреле текущего года было создано НП «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект». В сентябре этого года партнерство получило статус СРО. «Энергетические обследова-



ния и планирование мероприятий по энергосбережению должны осуществлять профессионалы, поэтому создание СРО в этой области является гарантом применения энергосберегающих технологий и повышения энергоэффективности в стране», — говорит президент партнерства Валерий Соловьев (на фото). По его мнению, новая СРО позволит преодолеть два главных барьера — нехватку квалифицированных специалистов и недостаток опыта энергосбережения.

Законом определены довольно высокие требования к энергоаудиторам, поэтому для многих компаний проведение оперативной и профессиональной проверки может стать серьезной проблемой, которую способна решить только СРО. На СРО

возлагается и серьезная ответственность. После проведения обследования энергоаудитор — член саморегулируемой организации представляет в СРО составленный по результатам проверки энергетический паспорт объекта. СРО, в свою очередь, заверив этот документ электронной подписью, направляет его в Минэнерго. Некачественно составленные паспорта будут возвращаться на доработку. В связи с этим все СРО заинтересованы в высокопрофессиональной деятельности своих членов и качественном проведении энергетических обследований.

Сейчас, по ряду экспертных оценок, для российской промышленности в целом характерным является уровень расходов на энергообеспечение в размере 30% от собственного бюджета. При этом существенная часть таких расходов возникает в результате крайне низкой эффективности использования энергоресурсов. На ликвидацию такой расточительности как раз и будет направлена деятельность СРО НП «БалтЭнергоЭффект» и ее членов.