

### Пик пройден

Подведены итоги социально-экономического развития Северной столицы

**МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ**  
**Лиана Глазова**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ показатели пошли в рост. Так охарактеризовал ситуацию в Санкт-Петербурге на заседании городского правительства председатель комитета экономического развития Евгений Елин.

По его информации, Санкт-Петербург по многим параметрам приблизился к европейским столицам. К примеру, экономическое население в городе 60 процентов, почти как в Париже (62 процента) и Лондоне (75 процентов), причем 46 процентов людей трудоспособного возраста заняты в малом бизнесе. В прошлом году число малых предприятий увеличилось на 14,7 тысячи единиц, добавив к уже имеющимся 82 тысячи новых рабочих мест.

### В котлован по конкурсу

Балтийскую АЭС хотят строить калининградцы

**КАДРЫ**  
**Светлана Песоцкая**  
КАЛИНИНГРАД

БОЛЕЕ ТРЕХ тысяч резюме поступило в областное Агентство по труду и обеспечению занятости населения от желающих участвовать в одной из самых крупных региональных строек.

Об этом сообщил руководитель агентства Андрей Земченков. Желающих участвовать в строительстве Балтийской АЭС мы готовы переобучать по тем специальностям, которые нам представит генеральный подрядчик. При этом соискатели должны быть, во-первых, участниками областной программы снижения напряженности на рынке труда, во-вторых, официально зарегистрированными безработными, – подчеркнул Андрей Земченков.

Возведение БАЭС, как сообщили в пресс-службе регионального правительства, будет разделено на два этапа. На первом, рассчитанном на два года, по словам главного инженера под-

рядной организации Константин Масликова, будут построены временные и постоянные автодороги, железнодорожные подъездные пути от города Немана до стройплощадки, водозаборная станция, газопровод, линии электропередачи. Рядом с площадкой будет развернута стройбаза, где разместят два бетонных завода, арматурный цех, офисные здания, столовую и рабочий городок.

В 2010 году на стройку планируется привлечь около 500 человек, так как на площадке будут проводить в основном земляные работы, большую часть которых выполнит тяжелая техника. А в 2011 году мы намерены привлечь еще около полутора тысяч человек, – сказал Константин Масликов.

По его словам, сегодня из 115 специалистов, работающих на строительной площадке АЭС, 90 – калининградцы. На этот объект будут отбираться только высококлассные специалисты рабочих специальностей, при этом, подчеркнул главный инженер, каждого из них при трудоустройстве проверит служба безопасности.

Сейчас ситуация в строительстве региона осложняется тем, что многие крупные инвесторы пока не определились с планом строительства объектов на территории региона.

Вместе с тем власти Северной столицы готовы к посткризисному периоду, устраняя системные ошибки, накопленные в предыдущие годы. Так, город на Неве готов принимать участие в создании инженерной инфраструктуры для комплексного освоения территорий. Для этого к концу мая планируется оценить перспективы застройки в Петербурге до 2015 года – с учетом всех городских программ по развитию

### Красоты не видно

Смольный начал борьбу с рекламой на городских автобусах и троллейбусах

**РАКУРС**  
**Игорь Иванов**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

НА ДНЯХ стало известно, что власти Северной столицы предложили пассажирским перевозчикам очистить боковые и задние стекла наземного транспорта от рекламных носителей. Причиной стали жалобы пассажиров: полупрозрачная пленка рекламного мешает им наслаждаться видом из окон.

Первый раз о претензиях пассажиров перевозчики узнали 16 марта на совместном совещании городского комитета по транспорту, Центра размещения рекламы и представителей шести автоперевозочных компаний. Позднее соответствующее письмо за подписью заместителя председателя комитета по транспорту Станислава Попова было направлено в адрес восьми крупнейших пассажирских перевозчиков. Компаниям предлагалось определить сроки демонтажа, а также количество подвижного состава, которые получили могут выделить под украшение к празднику Победы.

Инициатива Смольного уже вызвала соответствующую реакцию в городе. Во-первых, подобными мерами рынок потеряет около половины своего объема продаж транзитной рекламы, около ста пятидесяти миллионов рублей, во-вторых, как утверждают «носители», полупрозрачная пленка вряд ли кому-то может помешать, так как рекламщики заклеивают не более двадцати процентов оконного пространства. К тому же точно такая же технология используется в других городах России и за границей без особых проблем.

Назрело время консолидации и диалога между муниципальными структурами и участниками рынка рекламы на транспорте. Выработка единых правил и норм будет полезна городу и позволит Петербургу встать на одну ступень с другими европейскими центрами в области транзитной рекламы. Мы ожидаем, что ГПР возьмет на себя инициативу по созданию рабочей группы для выработки единых стандартов.

**КОММЕНТАРИЙ**  
**Кира Эпина,**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР РЕКЛАМНОГО АГЕНТСТВА ПО ПРОДАЖЕ ТРАНЗИТНОЙ РЕКЛАМЫ:

## Заплатите завтра

В посткризисный год власти города на Неве продолжат поддержку стройкомплекса



**ФИНАНСЫ**  
**Мария Голубкова**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ Санкт-Петербурга обвала не произошло. Хотя темпы роста в отрасли замедлились, в первую очередь из-за падения спроса на жилье.

– Спрос поднимается очень медленно, доступность кредитов не увеличивается, – пояснила глава

Северной столицы Валентина Матвиевская.

В этой ситуации городские власти намерены немного облегчить бремя строителей. Так, в 2010 году будет продолжена практика «инвестиционных каникул», то есть компании, занятые на возведении жилья, смогут получить отсрочку по платежам в бюджет. Также Смольный намерен попутно к застройке квартир в собственности Санкт-Петербурга, планируется частично оплачивать проектирование и строительство

многоквартирных домов из городского бюджета.

Вместе с тем власти Северной столицы готовы и к посткризисному периоду, устраняя системные ошибки, накопленные в предыдущие годы. Так, город на Неве готов принимать участие в создании инженерной инфраструктуры для комплексного освоения территорий. Для этого к концу мая планируется оценить перспективы застройки в Петербурге до 2015 года – с учетом всех городских программ по развитию

энергетики и инфраструктуры. Будут также приняты дополнительные меры по подключению новых жилых домов к электро-, водо-, теплоснабжению. В первую очередь это касается 592 объектов, до сих пор не переведенных на постоянную схему электропитания. Одновременно власти приступают к разработке четких регламентов по срокам и условиям подключения домов, а также созданию «единого окна» по всем вопросам, связанным с энергообеспечением.

Строители опять могут рассчитывать на «инвестиционные каникулы». Поступательное развитие городского строительного комплекса может обеспечить еще одно нововведение Смольного. В 2010 году планируется помимо торгов на право заключения договора аренды провести ряд торгов по продаже земли в собственность. По мнению специалистов, это может способствовать привлечению в город иностранных инвесторов.

## Сам себе контролер

Объединение строительных организаций Северной столицы проходит не гладко

**ОТРАСЛЬ**  
**Алексей Стригин**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

СПЕРВОГО января 2010 года строительная отрасль города работает в соответствии с законом о саморегулируемых организациях (СРО).

Всего на сегодняшний день новый статус в Петербурге получили 43 некоммерческих партнерства, которые объединили около 5 тысяч строительных, более 1,5 тысячи проектных и 175 изыскательских организаций.

Однако не прошло и трех месяцев, как в реализации новой идеи обозначились недостатки. Так, только сто двадцать компаний отрасли направили открытое письмо в правительство РФ с просьбой приостановить работу над изменением законодательных актов в СРО на ближайшее время. Саморегулирование проходит стадию становления, отметили строители, и поэтому необходимо дать возможность самим СРО на практике выявить существующие недостатки и сформулировать предложения по изменению законодательства.

Более того, сами СРО начали страдать от внутренних противоречий. Наиболее яркий конфликт произошел с крупнейшей саморегулируемой организацией Санкт-Петербурга, которая посчитала, что в отношении ее была предпринята попытка рейдерского захвата. Как только партнерство собрало компенсационный фонд и получило возможность выдавать допуски к работам, говорят представители организации, оно стало «лакомым кусочком» на рынке. Произошел раскол внутри СРО, и одна из сторон обвинила другую в заинтересованности в продаже допусков к строительным работам всем без разбора. Конфликт удалось решить только путем судебных разбирательств.

Одновременно от разных экспертов начала поступать информация о том, что СРО выдают допуски на осуществление функций генпроектировщика и

заказчика-застройщика в обход установленной процедуры. Приказ минрегиона о том, что на эти виды работ необходимо получать допуск от СРО, вступил в силу в начале января 2010 года. Однако в реестрах саморегулируемых организаций, размещенных на сайте Ростехнадзора, новые виды деятельности пока появились в единичных случаях. Представители СРО объясняют: поскольку процедура выдачи допусков изменилась недавно, они просто не успели отреагировать. При этом многим компаниям разрешили выдать допуски, но при этом многие документы нужны уже сейчас. Таким образом, проверки содержания допусков могут привезать влияние на строительную отрасль. К тому же на рынке еще остались компании, которые не вступили ни в одну из СРО. Одна из причин – значительный по размеру финансовый взнос, который, как говорят участники рынка, необходимо «отдать непонятно за что». «Я построил массу объектов, однако мой опыт никого не интересует, только мои деньги, – сказал на условиях анонимности один из петербургских строителей. – Неужели инициаторы этого нововведения не понимают, что деньги могут найти любой, а вот опыта это ему не прибавит».

*Компании жалуются на значительный по размеру финансовый взнос, который нужно отдать при вступлении в СРО*

Сами руководители СРО придерживаются другого мнения. «Одна из важнейших задач СРО в условиях кризиса: поддерживать и создавать благоприятные условия для наших участников», – поясняет Илья Константинов. – Для этого создана Программа лояльности, в рамках которой мы ведем переговоры с поставщиками стройматериалов, представителями банков и другими структурами, которые обеспечивают деятельность строителей. В результате наши участники получают различные скидки, расщочки и льготные условия в ряде компаний».

К слову, лицензирование за рубежом в большинстве стран применяется только при работе строителей в госзаказом, а саморегулирование и сертификация являются необходимыми. Может быть, поэтому многие из «несогласных» компаний ждут, что появятся обходные пути нового закона или он вовсе изменится. А кто-то – когда количество СРО, возникших на рынке, как грибы после дождя, сократится.

**ПРЯМАЯ РЕЧЬ**

**Вячеслав Семененко,**  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:

Деятельность саморегулируемых организаций пока могут оценить только с положительной стороны. Процесс их образования в строительной отрасли Санкт-Петербурга, на мой взгляд, проходит довольно успешно и с позитивной динамикой. Город сегодня является одним из лидеров среди регионов по созданию СРО. Конечно, опасения по поводу возникновения коммерческих СРО-однодневок на рынке Петербурга есть. Целью их деятельности

**КОМПЕТЕНТНО**  
**Владимир Чмырев,**  
ПРЕЗИДЕНТ СРО НП «БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»:

Стремление «дождаться» появления обходных путей закона о саморегулируемых организациях совершенно бесперспективно. С 1 января 2010 года членство в СРО является обязательным для всех компаний, деятельность которых влияет на безопасность объектов капитального строительства. Поэтому строительство, изыскательские и проектные работы, проводимые компаниями, не имеющими допусков к соответствующим работам, – это незаконная деятельность, ответственность за которую наступает в соответствии с действующим законодательством.

Появление СРО находится в общем русле борьбы с излишними административными барьерами в бизнесе. Чем меньше административных барьеров, тем эффективнее хозяйственная деятельность. Саморегулирование – это одновременно и снижение издержек, и увеличение уровня безопасности – за счет ответственности, которую несет СРО, заинтересованная в том, чтобы ее члены осуществляли

свою профессиональную деятельность надлежащим образом. Не случайно саморегулирование становится повсеместной практикой в самых разных сферах экономики. Балтийское объединение примет в этой работе самое непосредственное участие. Вскоре появится НП «БалтЭнергоЭффект», члены которого займутся мероприятиями по энергообследованию – в русле выполнения федерального закона.

Помимо этого завершается регистрация некоммерческого партнерства «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области обеспечения пожарной безопасности». Это делает работу наших партнеров еще более эффективной.

### Льготные таблетки

**ПРОГРАММА**  
**Алексей Стригин**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

13 АПРЕЛЯ на заседании городского правительства будет представлена концепция фармацевтического кластера.

Он будет создан на двенадцати гектарах промзоны «Пушкинская». Ранее сообщалось, что подготовка территории завершится к лету текущего года. Строительство завода, по мнению одного из участников проекта, займет около полутора лет.

Сейчас чиновники ведут переговоры с четырьмя профильными российскими компаниями, две из которых уже дали свое согласие на размещение производственных мощностей на территории кластера. Кроме того, недавно стало известно, что вице-губернатор города Михаил Осеевский пригласил членов американской торговой палаты к сотрудничеству над проектом.

На резидентные зоны будут распространяться льготы в соответствии с законодательством об особых экономических зонах.

### Быть в воде

Республика готовится к паводку

**МЧС**  
**Светлана Цыганкова**  
ПЕТРОВОЗДСК

НЫНЕШНЕЙ весной Карелию ожидает небывалый паводок, какого жители республики не видели за последние пятнадцать лет.

Как прогнозирует региональное управление МЧС, в республике пик паводка начнется с 25 апреля. В зону затопления могут попасть более 80 жилых домов в двадцати населенных пунктах Карелии.

Проблему готовности к предстоящему паводку рассматривали на заседании правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности. Как сообщила заместитель руководителя Карельского республиканского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Галина Бехтерева, согласно метеопрогнозу, резкого потепления, а следовательно, и обильного таяния снега в республике не случится, среднесуточные температуры апреля будут близки к норме. Руководители предприятий и учреждений, отвечающие за работу гидроинженерии, добавили: уровень воды в реках и озерах Карелии на сегодняшний день ниже прошлых лет.

– Тем не менее необходимо вести метеорологический и гидрологический мониторинг, быть готовыми к работе в чрезвычайных ситуациях. Прежде всего это касается функционирующих гидро-технических сооружений, – заявил премьер-министр республики Павел Чернов.

Особенно членов правительственной комиссии беспокоит обстановка в Петрозаводске. Уже сейчас в городе канализационные очистные сооружения за сутки принимают свыше 120 тысяч кубометров сточных вод (при общем максимально допустимом объеме в 180 тысяч). К тому же талая грязная вода стекает прямо в Онежское озеро и реки Неглинку и Лососинку. Природоохранная прокуратура уже заявила о том, что концентрация загрязняющих веществ в канализации карельской столицы превышает предельно допустимые нормы в несколько десятков раз. Но в Петрозаводских коммунальных системах отвечают, что вся сточная вода, вместе с талым грязным снегом, проходит тщательную биологическую очистку и только потом попадает в озеро.

Парадокс в другом: в Петрозаводске нет современной ливневой канализации. Завоздка – в отсутствии необходимых средств. Как сказал «Российской газете» председатель городского комитета по вопросам ЖКХ Дмитрий Астраханцев, ждать наличия всех денег в администрации не станут, а начать строить новые очистные сооружения в разных районах, первым станет строительство на Московской улице.

**ЦИФРА**

80

ТЫСЯЧ

ЖИЛЫХ домов в двадцати населенных пунктах Карелии могут попасть в зону затопления.

Источник: региональное управление МЧС