

СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕОТЛОЖКА

Антон Мороз,

член Совета СРО НП «Балтийский строительный комплекс»

Почти каждый из нас знаком с работой аварийного комиссариата при дорожно-транспортном происшествии. Эта служба помогает и участникам инцидента, и страховым компаниям избежать многих проблем. Происшествия на строительных площадках, к сожалению, по тяжести и юридической сложности последствий не уступают автомобильным, а зачастую многократно их превосходят. Помочь компаниям — членам СРО уладить взаимные претензии с третьими лицами и страховыми компаниями призвано введение аварийного комиссариата в области строительства.

Специалисты службы аварийного комиссариата, которые выезжают на место ДТП, объективно фиксируют все обстоятельства происшествия, оказывают помощь автовладельцу в правильном оформлении первичных документов, помогают ему справиться с психологическим давлением со стороны других участников ДТП.

Сходные задачи призван решать и аварийный комиссариат в области строительства, который вводится в практику СРО НП «Балтийский строительный комплекс». Механизмы саморегулирования уже применяются на всех уровнях строительной отрасли: компании работают на основании допусков, выданных СРО, проходят первые проверки компаний — членов СРО, решаются наиболее проблемные вопросы отрасли, идет активная работа по совершенствованию законодательства. В частности, новой редакцией правил саморегулирования, недавно принятой на общем собрании членов СРО НП «Балтийский строительный комплекс», введены положения, представляющие собой дополнительную систему гарантий как интересов лиц, которым может быть причинен вред вследствие недостатков строительных работ, так и интересов самих членов партнерства при возникновении аварийных ситуаций. Новое положение создает нормативную базу для привлечения в случае аварии специализированного субъекта — аварийного комиссариата. Известно, что подобные структуры создаются и привлекаются страховыми компаниями для оперативного разрешения страховых случаев. Они фиксируют следы произошедшего инцидента, предварительно определяют круг пострадавших лиц и оценивают причиненный ущерб. Аварийный комиссариат в строительстве представляет собой структуру с аналогичными целями: его специалистами производятся фото- и видеофиксация следов случившейся аварии, приблизительно оценивается нанесенный ущерб, а также оказывается помощь, в том числе юридическая, членам СРО, тем или иным образом связанным с произошедшей аварийной ситуацией.

Несмотря на то, что в каждом отдельном случае саморегулируемая

СВОЕВРЕМЕННАЯ МЕРА

АЛЕКСЕЙ БЕЛОУСОВ,
депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга,
вице-президент СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»:

«Идея привлечения к сотрудничеству с саморегулируемыми и страховыми организациями аварийных комиссаров — мера очень своевременная и нужная, поскольку при разборе чрезвычайных ситуаций на строительных площадках необходимо опираться на мнение независимых профессиональных экспертов. Аварийные комиссариаты, в состав которых войдут представители всех заинтересованных сторон, смогут улаживать взаимные претензии и объективно фиксировать обстоятельства и последствия ЧП на стройплощадках. Кроме того, благодаря деятельности аварийных комиссариатов к расследованию обстоятельств происшествий будут привлекаться и непосредственные участники процесса — сами строители. В результате такого взаимодействия вопросы обеспечения безопасности строительных работ будут решаться наиболее эффективным способом».

организация исходит из презумпции добросовестности всех субъектов, связанных с урегулированием аварийной ситуации, создание аварийного комиссариата является необходимой мерой. Привлечение аварийного комиссариата позволит оперативно, объективно и независимо фиксировать все обстоятельства, связанные с аварийной ситуацией, что в дальнейшем очень усложнит, а в идеале сделает невозможными попытки недобросовестных лиц скрыть следы аварии либо сфальсифицировать какие-либо доказательства. Аварийный комиссариат также призван способствовать выявлению

причинно-следственной связи между фактом причинения вреда и фактом проведения работ компанией — членом СРО.

Деятельность аварийного комиссариата подразумевает как выезд на место инцидента, так и работу со всеми сторонами, причастными либо к возникновению аварии, либо к расследованию ее причин, либо к вынесению решения. Это и работа с надзорными органами, и с заказчиками, и работа с субподрядчиками, и в конечном счете при необходимости помощь и представление интересов членов СРО в ходе судебных разбирательств.

Конечно, сюда необходимо включить и взаимодействие со страховой компанией, и весь комплекс необходимых работ, связанных с анализом строительных материалов, использованных при строительстве. Если есть необходимость проведения экспертизы, лабораторных исследований, результаты которых могут использоваться как аргумент для судебных прений, сотрудники аварийного комиссариата могут подсказать как заказчику, так и подрядчику, какие именно материалы подлежат исследованию и на какой предмет. Конечно, экспертиза — это очень дорогостоящее мероприятие, но и ущерб в строительстве может составлять многие миллионы.

Когда на строительной площадке происходит инцидент, зачастую и подрядчики, и заказчики просто не знают, что им делать. Это связано как с незнанием действующего законодательства, так и с возможными негативными последствиями для всех

**Алексей Белоусов, депутат
Законодательного собрания Санкт-Петербурга: «При разборе
чрезвычайных ситуаций на
строительных площадках необходимо
опираться на мнение независимых
профессиональных экспертов»**



НЕ ДОПУСТИТЬ ХАОСА

АЛЕКСАНДР ГРИМИТЛИН,
президент НП «АВОК Северо-Запад»:

«Введение института аварийного комиссариата в строительстве, на мой взгляд, очень важная и своевременная инициатива. К сожалению, когда на строительной площадке случается беда, людям трудно сразу сориентироваться и правильно оценить обстановку, и потрясение, вызванное происшествием, мешает им действовать правильно. Сотрудники аварийного комиссариата — профессионалы, знакомые со строительной спецификой, с порядком процедур, проводимых правоохранительными органами и с особенностями законодательства в строительной отрасли, — не допустят паники и хаоса на месте инцидента, а это, как мне кажется, самое главное. Они проведут работу по документированию следов аварии, смогут оперативно проконсультировать членов саморегулируемой организации, в той или иной степени имеющих отношение к произошедшему, о том, что необходимо предпринять в первую очередь. Также они помогут выяснить, есть ли связь между действиями компании — члена СРО и инцидентом, и при необходимости примут участие в организации независимой экспертизы. Уверен, что аварийный комиссариат действительно поможет строителям, оказавшимся в трудной ситуации».

сторон, причастных к аварии. Ни для кого не секрет, что СНИПы, ГОСТы и другие регламентирующие деятельность строителей документы на сегодняшний день стремительно меняются, часть из них давно устарела. При строительстве применяются различные материалы — некоторые настолько инновационные, что о них никто никогда не слышал, другие же, напротив, настолько устаревшие, что уже и не должны применяться. В результате паники, возникшей после аварии, теряется возможность хладнокровно выяснить ее причину, а спустя несколько дней, когда место аварии уже подверглось различным воздействиям (что-то разобрали, что-то, возможно, похищено и т. д.), мы лишаемся фактов, которые бы позволили установить реальные причины возникшей ситуации. Строители не сталкиваются с авариями ежедневно, для них это является мощным стрессовым фактором, и как раз сотрудники аварийного комиссариата, готовые к чрезвычайным ситуациям, могут зафиксировать следы аварии беспристрастно, чтобы не возникало никаких дополнительных вопросов ни у страховой компании, ни у государственных надзорных органов, ни у заказчиков.

Необходимо также отметить, что в уставе саморегулируемых организаций записано, что одной из целей СРО является осуществление контроля за соблюдением стандартов и правил, которые являются обя-

зательными для членов СРО. В итоге аварийный комиссариат является эффективным механизмом, который может обеспечить помощь членам СРО в соблюдении стандартов и правил саморегулирования, в том числе и в тех ситуациях, когда уже произошла авария.

Помимо этого, среди функций СРО можно также назвать представление интересов членов СРО в их отношениях с органами государственной власти, органами местного

Антон Мороз, член Совета СРО НП «Балтийский строительный комплекс»:
«Аварии на стройплощадках — всегда большой стресс для строителей. Помощь специалистов службы аварийного комиссариата будет в этой ситуации незаменимой»



самоуправления и осуществление взаимодействия с такими органами. При возникновении чрезвычайных ситуаций аварийный комиссариат призван облегчить выполнение и этой функции.

На сегодняшний момент предполагается, что аварийный комиссариат будет представлять собой структуру, призванную оказывать помощь компаниям — членам СРО НП «БСК», «БОП» и «БОИ», однако в будущем, возможно, появится возможность оказания данных услуг и членам других СРО. Правда, необходимо учитывать тот факт, что сегодня общее число членов СРО НП «БСК», «БОП» и «БОИ» составляет более 3000, и при возникновении даже трех-четырех аварийных ситуаций в месяц служба аварийного комиссариата уже будет перегружена. А насколько эта услуга будет востребована на рынке — покажет практика; сейчас это во многом пилотный проект.

Сотрудниками аварийного комиссариата должны быть строители, если речь идет о происшествиях на строительной площадке, проектировщики — если авария связана с ошибками в проектировании, и изыскатели, если инцидент был вызван недостатками инженерно-изыскательских работ. Но в любом случае для них обязателен огромный опыт работы в своих отраслях в должностях не меньше чем ведущий инженер, главный инженер проекта, обязательно с опытом расследования аварийных случаев на производстве, с опытом общения с органами строительного надзора. Только в этом случае внедрение института аварийного комиссариата будет действительно эффективным.

Таким образом, основная задача деятельности аварийного комиссариата — помочь членам саморегулируемой организации, всем заинтересованным физическим и юридическим лицам урегулировать последствия аварийных ситуаций. Внедрение института аварийного комиссариата в повседневную практику поможет выработать взвешенное и справедливое решение в каждом конкретном аварийном случае, исключить вероятность мошенничества и избежать возможных злоупотреблений.