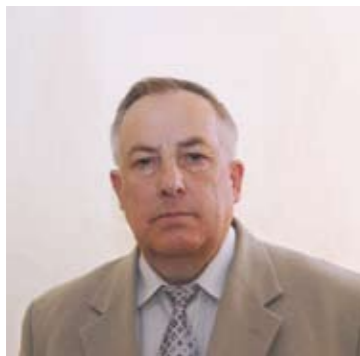




СРО «Балтийский строительный комплекс»:

объединение профессионалов

Системы саморегулирования эффективно используются во многих развитых странах, в том числе в Германии, Англии, Объединенных Арабских Эмиратах и др. В России федеральный закон, регламентирующий то, чтобы строительное сообщество само отвечало за каждого члена организации, был утвержден 22 июля 2008 года (Федеральный закон № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»).



ЧМЫРЕВ В.А., президент НП «Балтийский строительный комплекс», заслуженный работник высшей школы, кандидат наук, доцент, генерал-лейтенант в отставке, о саморегулировании.

«Президент Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал Указ от 15 мая 2008

г. №797 «О неотложных мерах по ликвидации административных ограничений при осуществлении предпринимательской деятельности».

В Указе говорится о замене лицензирования отдельных видов деятельности обязательным страхованием ответственности или предоставлением финансовых гарантий.

Замена лицензирования на обязательное страхование или предоставление финансовых гарантий найдет широкое применение во многих сферах экономики через стандарты саморегулируемых организаций.

Например, в США нет государственного лицензирования строительной деятельности, нет госэкспертизы проектов, отсутствует необходимость многочисленных государственных согласований проектов, нет госстройнадзора, нет согласований с пожарной инспекцией, нет госорганизации по подземным сооружениям, нет госорганов, разрабатывающих ГОСТы, СНиПы, технические условия....

Зато есть общественные советы штатов, решения которых утверждаются административными органами штатов и становятся законами. Участие в работе общественных советов не оплачивается, но считается очень престижным. Вот яркое проявление принципов общественного регулирования в сочетании с административными ресурсами».

В основных положениях данного закона указано, что с 1 января 2010 года осуществление строительства, подготовка проектной документации, выполнение инженерных изысканий возможны только при наличии свидетельства о допуске к работам, выданной саморегулируемой организацией.

Смысл саморегулирования состоит в том, что члены одной СРО могут поручиться друг за друга, а каждый соискатель на членство в саморегулируемой организации должен соответствовать требованиям, прописанным в стандартах СРО.

НП «Балтийский строительный комплекс» было создано 16 октября 2008 года с целью практической реализации саморегулирования в строительной отрасли. 29 мая 2009 года Решением Ростехнадзора РФ № НК-45/17-СРО Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Сведения о Партнерстве внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, регистрационный номер записи – СРО-С-010-28052009.

30 июня 2009 года в здании Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета состоялось торжественное вручение первых свидетельств о допуске к работам. Кроме членов СРО НП «Балтийский строительный комплекс» в зале присутствовали представители Ассоциации экономического взаимодействия субъектов Северо-Запада Российской Федерации, Союза Строительных Организаций и Объединений, Союза защиты потребителей, саморегулируемой региональной Ассоциации предприятий дорожного комплекса Северо-Запада, Администрации Санкт-Петербурга, Заместитель Губернатора Вологодской области – руководитель Представительства Вологодской области в Северо-Западном Федеральном округе, представители Ростехнадзора.

Сегодня СРО НП «Балтийский строительный комплекс» объединяет в своих рядах более 160 компаний. Среди них ОАО «Санкт-Петербургский завод «Полимерстройматериалы», ООО «Строительная компания ДМ», ООО «Лидер» (холдинг «Лидер Групп»), ООО «Перегрузочный пункт», ООО «Санкт-Петербургский Институт Теплоэнергетики», ООО «Орантус», ООО «Дальпитерстрой», ООО «Петербургдорстрой», ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС», Частная

компания с ограниченной ответственностью «Ван Оорд АСЗ Мэрин Контрактез Б.В.», ООО «Патриот», ООО «ПОЛИСТРОЙ» Группа компаний», ООО «ЮиСтрой», ОАО «Самарская региональная энергетическая компания», ООО «Корпорация «Энергосоюз», ООО «ПНГ», ООО «Научно-Технический центр «Стройнаука-ВИТУ», ООО «Северо-Западная строительная корпорация», ЗАО «РЕМФАСАД», ООО «Краски города», ЗАО «Ремстройфасад» и другие.

Среди партнеров СРО НП «Балтийский строительный комплекс» ведущие высшие учебные заведения Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургское отделение Союза Строительных Экспертов России, ФГУП «РОСМОРПОРТ», ЗАО «Газпром-Инвест Северо-Запад», Союз Реставраторов Санкт-Петербурга, Союз Потребителей Российской Федерации и др.

ЧЛЕНСТВО В СРО

Чтобы стать членом СРО НП «Балтийский строительный комплекс», необходимо соответствовать стандартам саморегулируемой организации и требованиям к выдаче свидетельства о допуске. Поэтому выдаче каждого допуска предшествует большая работа, которая заключается в изучении каждой компании, подавшей заявление на вступление. Контрольная комиссия оценивает компании по ряду ключевых параметров (наличие материально-технической базы для непосредственного выполнения работ, наличие квалифицированных кадров), проводит ежегодные плановые и внеплановые проверки.

ПРОФЕССИОНИЗМ

Одной из основных функций СРО НП «Балтийский строительный комплекс» является организация профессионального обучения и повышения квалификации работников компаний, являющихся членами Партнерства. Подписаны соглашения и ведется активное сотрудничество с ведущими строительными учебными заведениями Санкт-Петербурга: с Санкт-Петербургским государственным архитектурно-строительным университетом, Санкт-Петербургским архитектурно-строительным колледжем, Санкт-Петербургским Военным инженерно-техническим университетом, Санкт-Петербургским государственным политехническим университетом. В ближайшее время планируется подписание соглашения с Санкт-Петербургским государственным университетом Путей Сообщения.

СТРАТЕГИЯ И ТАКТИКА

Компании, входящие в СРО НП «Балтийский строительный комплекс», участвуют в самых различных проектах: в процессе застройки находится более 1 млн. квадратных



БЫКОВ В.Л., директор НП «Балтийский строительный комплекс», доцент кафедры управления СПбГАСУ, кандидат технических наук, почетный строитель России, об изменениях в строительной отрасли после отмены лицензий и полного перехода на саморегулирование.

«Со становлением системы саморегулирования проверки организаций на соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске станут регулярными. Думаю, со временем, те функции, что раньше были закреплены за чиновниками, перейдут к СРО. За качество выполняемых работ будут отвечать сами производители. А в случае, если по вине одной компании был причинен ущерб, то все остальные члены организации будут обязаны возместить этот ущерб за счет средств компенсационного фонда. Также СРО будут рассматривать различные споры, возникающие между потребителями и строителями. Саморегулирование позволит поднять уровень строительства, ответственность строителей, повысить качество работ.

Напомню, что у строительных организаций осталось чуть больше полугода для вступления в саморегулируемые организации. С 1 января 2010 года без свидетельства о допуске к работам выполнять строительные работы запрещается. Мы советуем не тянуть со вступлением и начать подготовку документов уже сейчас. Число строительных компаний, желающих стать членами СРО, увеличилось к середине 2009 года, а к концу года, по прогнозам специалистов, увеличится настолько, что вступить в СРО за отведенный законом 30-дневный срок будет достаточно сложно».

УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА:	
Вступительный взнос	— 30 000 руб.
Взнос в компенсационный фонд	— 300 000 руб.
Членские взносы в 2009 году	— 8 000 руб./месяц
Членские взносы в 2010 году	— 10 000 руб./месяц
Страхование	— 30 000–50 000 руб./год (в зависимости от выбранной страховой компании)
190103, Санкт-Петербург, Рижский проспект д. 3 лит. А пом. 1Н Тел.: (812) 251-31-01, 251-00-10, 251-10-50, (911)031-50-59 Факс: (812) 251-31-01	

метров жилья, высотное здание в СПб на пл. Конституции, более 600 квартир по социальному заказу Администрации СПб в Шушарах, объекты газопровода «Северный поток», «БТС-2», «Новая Гавань», многопрофильный морской порт в Усть-Луге, и многих других.

Первое высотное здание в Санкт-Петербурге будет построено членом СРО НП «Балтийский строительный комплекс» – компанией, входящей в холдинг «Лидер Групп».

В распоряжении Партнерства имеется лаборатория – это возможность проведения любых экспертиз, в том числе, спектральный анализ на месте строительства.

УЧАСТИЕ В КООРДИНАЦИОННОМ СОВЕТЕ

Партнерство принимает активное участие в конференциях, круглых столах, семинарах, посвященным вопросам саморегулирования, градостроительства, правилам землепользования и застройки, экологии и природопользования. Представители Партнерства вошли в состав оргкомитета по подготовке Всероссийского съезда саморегулируемых организаций и в рабочую группу по формированию унифицированного для всех саморегулируемых организаций перечня документов, требуемого для выдачи Свидетельства о допуске к работам.

ВСТУПЛЕНИЕ В СРО НП «БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

Членами Партнерства могут стать юридические лица и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, и разработанным на их основе Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам.