

## Госсовет не за горами

Одной из важнейших тем на окружной конференции членов НОСТРОЙ по СЗФО стала подготовка к Госсовету, посвященному развитию строительного комплекса и совершенствованию градостроительной деятельности в РФ. Важности этому событию добавляет не только актуальность рассматриваемой темы, но и то, что в последний раз подобное заседание Госсовета проходило 10 лет назад. Именно поэтому представители строительного сообщества стараются максимально полно донести до регулятора наболевшие для отрасли темы, а также формулировать предложения по их решению.

В ходе подготовки к мероприятию в Красноярске прошла научно-практическая конференция, о которой подробнее рассказал вице-президент НОСТРОЙ Николай Маркин. Выступавший на конференции губернатор Красноярского края Виктор Толоконский предложил перенести на СРО часть государственных полномочий, перечень которых еще будет корректироваться.

«До середины марта можно вносить соответствующие предложения. Они могут касаться не только сферы строительства, но и производства строительных материалов, изделий и конструкций», – подчеркнул господин Маркин.

Еще один важный момент в подготовке к Госсовету – проект федерального закона, предусматривающего совершенствование системы саморегулирования в строительстве. Первая редакция была подготовлена в декабре прошлого года, однако она вызвала массу нареканий со стороны строительного сообщества – она лишала СРО многих полномочий. Этим вариантом законопроекта заместитель председателя правительства Дмитрий Козак остался недоволен и отправил его на доработку.

«Документ переделали за 10 дней, хотя обычно на это уходит два квартала. Но и потом, ознакомившись с ним, Дмитрий Козак сказал, что будет его рассмат-

кин отметил, что оно в большинстве своем положительное. Так, в Министерстве труда и социальной защиты РФ высоко оценили достижения НОСТРОЙ по разработке профессиональных стандартов.

«Глава министерства отметил, что на сегодня в России НОСТРОЙ – это основная организация, которая работает по исполнению указов президента по данной теме. Что касается СРО, то Дмитрий Козак сказал, что вопросы, связанные

## Вопросы, связанные с лицензированием в строительстве, никто не должен выдвигать. В работу СРО нельзя вносить сумятицу

с лицензированием в сфере строительства, никто не должен выдвигать. В работу СРО нельзя вносить сумятицу», – подытожил Николай Маркин.

### Рабочие моменты

Также на окружной конференции по СЗФО ее участники утвердили предложения изменений в повестку дня Всероссийского съезда СРО строительной отрасли.

Комплекс Вологодчины», член совета НОСТРОЙ Анна Леонова предложила проработать вопрос квотирования, с чем участники конференции согласились единогласно.

### Предвыборная подготовка

Одной из важнейших тем для обсуждения на окружных конференциях членов НОСТРОЙ от разных федеральных

округов страны стало выдвижение кандидата на пост президента объединения. Конференция членов объединения по Северо-Западу не стала исключением. Кандидата на эту должность – генерального директора ПАО «Группа ЛСР» Андрея Молчанова – представил координатор объединения по Северо-Западному округу Сергей Петров.

«Андрей Молчанов более 20 лет работает в строительной отрасли, возглав-

В своей предвыборной речи Андрей Молчанов отметил, что в случае избрания его деятельность на посту президента НОСТРОЙ будет нацелена на развитие института саморегулирования и начатая законодательная работа, направленная на усиление роли этого института, будет продолжена. Также в числе планов он внес необходимость улучшения условий для бизнеса, борьбы с «коммерческими» СРО, а также оптимизацию численности аппарата НОСТРОЙ.

Еще одна важнейшая задача на посту президента НОСТРОЙ, по мнению господина Молчанова, – усиление прозрачности объединения. По его словам, этого легко будет добиться, если ввести практику проведения прямых трансляций заседаний совета объединения. В этом случае руководители саморегулируемых организаций смогут в режиме реального времени отслеживать события, а также в режиме онлайн вносить свои предложения.

В результате голосования участники окружной конференции по Северо-Западному федеральному округу единогласно поддержали кандидатуру Андрея Молчанова. К такому же решению пришли и участники остальных шести конференций.

### мнение



**Антон Мороз, вице-президент СПб ТПП, председатель совета СРО НП «БОП», член совета НОПРИЗ:**

– Приоритетный вопрос, который необходимо поднять в рамках Госсовета, – инвестиционная привлекательность строительной отрасли. Нужно изменить ситуацию, связанную с кредитованием строителей, а также решить вопрос территориального планирования страны в целом. Решение проблемы нехватки земель, предназначенных под застройку и обладающих инфраструктурой, позволит уменьшить стоимость 1 кв. м жилья, дать инвесторам четкое понимание экономики вложений, сделать рывок в производстве стройматериалов. Важно также уделить внимание развитию индивидуального строительства и арендного жилья.

Что касается совершенствования системы саморегулирования в строительстве, то разрабатываемый закон в первую очередь должен быть направлен на оптимизацию работы национальных объединений, а также создание единого образа в системе финансирования, отчетности и исполнения своих функций саморегулируемыми организациями. Целесообразно поручить нацобъединениям создание системы обязательных стандартов в области технического и правового регулирования деятельности СРО. Это позволит передать функции технического регулирования, ценообразования в адрес СРО и эффективно реализовывать эти механизмы при поддержке Минстроя.